



**Nuestro principal objetivo es mantener el confort y la calidad del aire en interiores.**

**PRODUCCIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V.**

Tel: (503) 2278-9057, Fax:(503) 2278-9076

Contactos:  
División Aires Acondicionados y Refrigeración:  
aires@produccionydesarrollo.com  
División Plantas de Tratamiento:  
plantas@produccionydesarrollo.com

[www.produccionydesarrollo.com](http://www.produccionydesarrollo.com)

# **Aires Acondicionados**

**Producción y Desarrollo,  
S.A. de C.V.**



**Pioneros en sanitización**



**Diseño, Instalación, Diagnóstico, Mantenimiento  
y Análisis de Aguas de Sistemas de Aire  
Acondicionado, Chillers y Torres de Enfriamiento**

# Diseño, Instalación, Diagnostico, Mantenimiento y Análisis de Aguas de Sistemas de Aire Acondicionado, Chillers y Torres de Enfriamiento

Los sistemas de aire acondicionado tienen como función generar confort para las personas, manteniendo una temperatura agradable, humedad controlada y una buena calidad de aire interior.

Los sistemas de refrigeración tienen como objetivo brindar condiciones controladas de temperatura e inocuidad para procesos que los requieren.

Los productos utilizados por Producción y Desarrollo para el saneamiento de los equipos de refrigeración tienen un alto poder residual y son aprobados por la EPA para tales usos.

Todos los productos de limpieza utilizados en nuestros Programas son biodegradables y no corroen los materiales y son totalmente inocuos para las personas.

## Objetivos

Nuestro principal objetivo es mantener el confort y la calidad del aire en interiores, ahorro energético y la preservación del medio ambiente.

También lo es reducir las incomodidades atribuibles a la falta de limpieza en los aires acondicionados.

Los sistemas de aire acondicionado de instituciones comerciales, hospitalarias, etc. requieren de mantenimiento y limpieza frecuente para:

- Mantener la alta eficiencia de los equipos
- Reducir costos de energía
- Mantener cómodos a los usuarios de las instalaciones.
- Reducir las incapacidades del personal por:
  - Alergias,
  - Gripes, resfriados,
  - y otras enfermedades respiratorias.

## Servicios

● Mantenimiento preventivo y correctivo a unidades de aire acondicionado en el siguiente rango:

- Unidades tipo mini split,
- Unidades tipo central o de paquete,
- Equipos de refrigeración split y paralelos,
- Equipos de ventana,
- Enfriadores de líquido (Chillers).

● Sanitización de sistemas de aire acondicionado y refrigeración.

- Limpieza de ductos de aire.
- Diagnósticos de sistemas de aire acondicionado y refrigeración.
- Tratamiento de aguas de chillers y torres de enfriamiento.
- Venta e instalación de equipos de aire acondicionado, refrigeración, deshumidificadores, instalación de filtros HEPA.
- Venta e instalación de sistemas ultravioleta para purificación y sanitización del aire interior.

## Problemas en los sistemas de aire acondicionado:

- Mal dimensionamiento de equipos,
- Altos costos de mantenimiento,
- Altos costos operativos,
- Desgaste excesivo de equipos,
- Contaminantes químicos,
- Olor de humo de tabaco,
- Malos olores en edificios,
- Síndrome del edificio enfermo,
- Incapacidades del personal por enfermedades respiratorias,
- Demandas.

## Soluciones

- Adecuado programa de mantenimiento de los sistemas de aire acondicionado y refrigeración,
- Equipos y productos de limpieza idóneos,
- Personal capacitado y con experiencia,
- Servicio oportuno y permanente,
- Diagnósticos preventivos,
- Asesoría adecuada,
- Cálculos de carga térmica.

**Su decisión puede hacer la diferencia entre un edificio enfermo y uno sano.**

Las causas de los problemas que se dan en los sistemas de aire acondicionado y refrigeración se deben en gran medida a:

La proliferación de microorganismos en los sistemas de aire acondicionado y refrigeración se debe a los ambientes de humedad existentes en los serpentines y bandejas de los equipos, causando malos olores, aire pesado y húmedo, lo cual vuelve los ambientes molestos e irritantes para el usuario.

La mala calidad del aire interior afecta la productividad de las empresas, por los altos índices de incapacidades y del bajo desempeño del personal.

Las colonias de bacterias y moho generan una capa biológica sobre las paredes húmedas de los equipos que afecta su desempeño, elevando así los costos de operación y mantenimiento.

Para la limpieza usamos productos amigables con el ambiente, además de practicar la recuperación de los refrigerantes con el uso de equipo especializado.